

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2025

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1891-2025 ngày 12/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chi nhánh Bù Đốp thì thông tin của thửa đất

cụ thể như sau: Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 154, địa chỉ thửa đất Ấp 12, xã Thiện Hưng, tỉnh Đồng Nai, Diện tích 1129,6m² (100m² đất ở tại nông thôn, 1029,6m² đất trồng cây lâu năm, thửa đất có 79,2m² nằm trong HLBVĐB).

Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 04, diện tích 36m², tường xây gạch 10cm, bên trong và mặt trước nhà có tô, hai bên hông nhà không tô, mái nhà và các cửa không có.

Cây trồng trên đất: 02 cây Măng Cụt khoảng 08 năm tuổi.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức Thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức Thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp GCN đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá (kèm theo thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách Hợp đồng Thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản, tên cơ quan THA/CHV, số ngày tháng năm của hợp đồng, số ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành chứng thư – không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai v/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (02 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng THADS Khu vực 13 – Đồng Nai. **Địa chỉ:** Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS Đồng Nai (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13 – Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hùng Vương